



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

07.05.2025 nr 6-1/56-1

Arvamuse küsimine Uulu külas Nõmmiku tee 2 kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule

Häädemeeste vallas Uulu külas asuva Nõmmiku tee 2 kinnistu (katastritunnus 21401:001:0606, registriosa 24784550, sihtotstarve 13273 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omanik esitas 09.04.2025 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/618). Planeeringuala suurus on 13273 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse andmine uute korterelamute ehitamiseks. Planeeritav maaüksuse maakasutus on elamumaa 80-100% ja ärimaa 0-20%. Ehitusõigust taotletakse viiele kortermajale maksimaalse kõrgusega kuni 18 m (kuni 5 korrust). Kinnistu täisehitusprotsendiks taotletakse 22%. Planeeringuga nähakse ette korterelamute liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kaugküttega. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurust ja asukohta arvesse võttes planeerida siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoh.

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseaduse § 127 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile haademeeste@haademeeste.ee hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

Lisad:

1. Uulu külas Nõmmiku tee 2 kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu.

Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik
marie.reinson@haademeeste.ee
tel. 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	haademeeste@haademeeste.ee	Swedbank
Pärnumaa		https://haademeestevald.kovtp.ee/	EE672200001120086893